

**HOTĂRÂREA nr. 48  
din 10 mai 2024**

Privind apartamentarea imobilului înscris în CF 400428 Nădrag nr. cadastral 400428 - C1 Nadrag - Casa compusa din 3 apartamente și apartamentarea imobilului înscris în CF 400428 Nădrag nr. cadastral 400428 - C2 Nadrag - Casa compusa din 2 apartamente, imobile proprietate a Comunei Nădrag, domeniul privat, situate in Comuna Nădrag. strada Tineretului nr.14.

Având în vedere necesitatea eficienței administrării a imobilelor din domeniul privat al Comunei Nădrag.

Având în vedere referatul nr. 1215 din 08.05.2024 al primarului comunei Nădrag – inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr.1216. din 08.05.2024 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere avizul favorabil nr. 1217 din 08.05.2024 al comisiei de specialitate a consiliului local;

Având în vedere documentația tehnică întocmită de SC Topoexe SRL .

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată și modificată privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Ținând cont că prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. (1) și (2) din Codul de procedura civilă și a fost emisă în vederea operării dezmembrării în cartea funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și art.139 alin . (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - (1) Se aprobă documentația tehnică întocmită de SC TOPOEXE SRL pentru apartamentarea imobilului înscris în CF 400428 Nadrag nr. Cadastral 400428-C1- Casa compusa din 3 apartamente, proprietate a Comunei Nădrag, domeniul privat, situat in Comuna Nădrag. strada Tineretului nr.14, dupa cum urmeaza:

a) Ap. 1 – CF NOU- 400428-C1-U1 Nadrag- apartamentul nr.1

b) Ap. 2 – CF NOU- 400428-C1-U2 Nadrag- apartamentul nr.2

c) Ap. 3 – CF NOU- 400428-C1-U3 Nadrag- apartamentul nr.3

(2) Se aproba înscrierea în cartea funciară a documentației de Apartamentare menționată la art.1- (1).

**Art. 2** - (1) Se aprobă documentația tehnică întocmită de SC TOPOEXE SRL pentru apartamentarea imobilului înscris în CF 400428 Nadrag nr. Cadastral 400428-C2- Casa compusa din 2 apartamente, proprietate a Comunei Nădrag, domeniul privat, situat in Comuna Nădrag. strada Tineretului nr.14, dupa cum urmeaza:

a) Ap. 1 – CF NOU- 400428-C2-U1 Nadrag- apartamentul nr.1

b) Ap. 2 – CF NOU- 400428-C2-U2 Nadrag- apartamentul nr.2

(2) Se aproba înscrierea în cartea funciară a documentației de Apartamentare menționată la art.2- (1).

**Art. 3** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Nadrag, dl. Muntean Liviu.

**Art. 4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, fiind prezenti 10 dintre cei 11 membri ai consiliului local.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județ Timiș .
- Primarului comunei Nădrag
- Contabilitate
- Afișare

Președinte ședință  
Georgescu Eugenia

Contrasemnează secretar general : Wagner Dan Antoniu