

România
Județul Timiș
Comuna Nădrag
Consiliul Local

HOTĂRÂREA nr. 5 din 31 ianuarie 2024

Privind aprobarea vânzării a 5 parcele de teren intravilan situate pe strada Aleea Teiului, către persoanele care au calitatea de concesionari ai respectivelor terenuri.

Consiliul Local al comunei Nădrag județul Timiș ;

Având în vedere solicitările de cumpărare a celor 5 terenuri intravilane, situate în comuna Nădrag str. Aleea Teiului , solicitări formulate de către persoanele care au calitatea de concesionari ai respectivelor terenuri și care dețin în proprietate garajele edificate pe acele terenuri.

Având în vedere referatul nr. 192 /26.01.2024 al primarului comunei Nădrag – inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr.193 / 26.01.2024 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere avizul favorabil nr. 194 / 26.01.2024 al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere valorile terenurilor stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Mita Dan.

Având în vedere prevederile art. 364 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și art.139 alin . (2) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF 401801 Nădrag, nr. cadastral 401801, cu suprafața de 31 mp. situat în Nădrag, strada Aleea Teiului, proprietate a UAT Comuna Nădrag, domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local Nădrag, cumpărător fiind dl. Tămaș Nicolae, care deține terenul respectiv în calitate de concesionar.

(2) Se aprobă valoarea terenului în sumă de 820 lei (optsutedouăzeci) lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

(3) Se aprobă prețul vânzării la suma 1.120 lei compusă din valoarea de 820 lei conform alin. nr. (2) , la care se adaugă suma de 300 lei reprezentând contravaloarea serviciului de evaluare a terenului.

Art. 2 - (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF 401802 Nădrag, nr. cadastral 401802, cu suprafața de 31 mp. situat în Nădrag, strada Aleea Teiului, proprietate a UAT Comuna Nădrag, domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local Nădrag, cumpărător fiind d-na. Bușe Camelia Simona, care deține terenul respectiv în calitate de concesionar.

(2) Se aprobă valoarea terenului în sumă de 820 lei (optsutedouăzeci) lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

(3) Se aprobă prețul vânzării la suma 1.120 lei compusă din valoarea de 820 lei conform alin nr. (2), la care se adaugă suma de 300 lei reprezentând contravaloarea serviciului de evaluare a terenului.

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF 401803 Nădrag, nr. cadastral 401803, cu suprafața de 31 mp. situat în Nădrag, strada Aleea Teiului, proprietate a UAT Comuna Nădrag, domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local Nădrag, cumpărător fiind d-na. Lădariu Zanca, care deține terenul respectiv în calitate de concesionar.

(2) Se aprobă valoarea terenului în sumă de 820 lei (optsutedouăzeci) lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

(3) Se aprobă prețul vânzării la suma 1.120 lei compusă din valoarea de 820 lei conform alin. nr.(2), la care se adaugă suma de 300 lei reprezentând contravaloarea serviciului de evaluare a terenului.

Art. 4 - (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF 401782 Nădrag, nr. cadastral 401782, cu suprafața de 32 mp. situat în Nădrag, strada Aleea Teiului, proprietate a UAT Comuna Nădrag, domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local Nădrag, cumpărător fiind dl. Meglei Gheorghe, care deține terenul respectiv în calitate de concesionar.

(2) Se aprobă valoarea terenului în sumă de 840 lei (optsutepatruzeci) lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

(3) Se aprobă prețul vânzării la suma 1.140 lei compusă din valoarea de 840 lei conform alin. nr.(2), la care se adaugă suma de 300 lei reprezentând contravaloarea serviciului de evaluare a terenului.

Art. 5 - (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan înscris în CF 401781 Nădrag, nr. cadastral 401781, cu suprafața de 45 mp. situat în Nădrag, strada Aleea Teiului, proprietate a UAT Comuna Nădrag, domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local Nădrag, cumpărător fiind d-na Georgescu Eugenia, care deține terenul respectiv în calitate de concesionar.

(2) Se aprobă valoarea terenului în sumă de 1.170 lei (omieosutășaptezeci) lei stabilită pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

(3) Se aprobă prețul vânzării la suma 1.470 lei compusă din valoarea de 1.170 lei conform alin. nr.(2), la care se adaugă suma de 300 lei reprezentând contravaloarea serviciului de evaluare a terenului.

Art. 6 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, fiind prezenti toti cei 11 membri ai consiliului local.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județ Timiș .
- Primarului Comunei Nădrag
- Contabilitate
- Afișare.

Președinte ședință
Andrei Flavia Ioana

Contrasemnează secretar general : Wagner Dan Antoniu