

România  
Județul Timiș  
Comuna Nădrag  
Consiliul Local

## **HOTĂRÂREA nr.2 din 11 februarie 2022**

Privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al Comunei Nădrag a imobilului teren intravilan cu casă, având suprafața totală de 1389 mp., suprafața construită a casei fiind de 155,40 mp., înscris în CF 323 Nădrag nr. top. 1/1/1/a/1/a/1/1/b/18/9/6/5/2/16/16/74, situat în Comuna Nădrag, str. Școlii nr. 16, județul Timiș, aflat în proprietatea numiților Luca Mihaela și Borodan Adrian, imobil ce va fi destinat amenajării unei capele mortuare și extinderii cimitirului din comuna Nădrag.

Consiliul Local al comunei Nădrag județul Timiș ;

Având în vedere necesitatea amenajării unei capele mortuare corespunzătoare și funcționale în localitatea Nădrag precum și necesitatea extinderii cimitirului situat pe strada Școlii, întrucât suprafața vechiul cimitir este deja insuficientă nemaexistând locuri de înhumare.

Ținând cont de oferta de vânzare formulată de proprietarul actual al terenului.

Având în vedere valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan.

Având în vedere referatul nr. 216/ 07.02.2022 al primarului comunei Nădrag – inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr. 217/07.02.2022 al compartimentului de specialitate;

Având în vedere avizul favorabil nr. 218/ 07.02.2022 al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. a) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și art.139 alin . (2) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al Comunei Nădrag a imobilului teren intravilan cu casă, având suprafața totală de 1389 mp., suprafața construită a casei fiind de 155,40 mp., înscris în CF 323 Nădrag nr. top. 1/1/1/a/1/a/1/1/b/18/9/6/5/2/16/16/74, situat în Comuna Nădrag, str. Școlii nr. 16, județul Timiș, aflat în proprietatea numiților Luca Mihaela și Borodan Adrian, imobil ce va fi destinat amenajării unei capele mortuare și extinderii cimitirului din comuna Nădrag.

**Art. 2** Se însușește Raportul de evaluare , întocmit de evaluatorul autorizat Mita Dan, pentru imobilul de la art.1, care stabilește o valoare de piata a imobilului de 206.200 lei.

**Art. 3** Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.1 la valoarea de 206.200 lei. Prețul urmează a fi achitat de către cumpărător în termen de 15 zile de la semnarea

contractului de vânzare cumpărare.

**Art. 4** Se aproba încheierea contractului de vanzare-cumparare între numiții Luca Mihaela și Borodan Adrian în calitate de vânzători și UAT Comuna Nădrag în calitate de cumpărător, la prețul de achiziție menționat la art.3.

**Art. 5** Se împuternicește dl. Muntean Liviu, primarul UAT Comuna Nădrag să semneze contractul de vanzare-cumparare în numele cumpărătorului..

**Art. 6** Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al UAT Comuna Nădrag, în administrarea Consiliului Local al Comunei Nădrag.

**Art. 7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județ Timiș .
- Primarului comunei Nădrag
- Contabilitate
- Afișare.

Președinte ședință  
Ionele Cătălin Ionuț

Contrasemnează secretar general : Fuior Mărioara

Consilier juridic: Wagner Marian